

Thạch Thất, ngày 13 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với: Người phải thi hành án: ông Phan Văn Tiến và vợ là bà Vũ Thị Xuân; Địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội;; Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 07, diện tích 38,8 m² tại thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BA 590022, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0004, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/02/2010 cho ông Phan Văn Tiến, bà Vũ Thị Xuân. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 6454/2011/HĐTC, quyền số 01/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2011 tại Văn phòng công chứng số 6 TP.Hà Nội.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 13/05/2021 đến hết 16 giờ 00 ngày 18/05/2022;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

